



השקעות נדל"ן בארה"ב

RF Global

מבוא

חברת RF GLOBAL היא חברת יזמות בנדל"ן ארה"ב,
החברה מתמחה בעסקאות השבחה (קנייה, שיפוץ
ומכירה) באזורים שונים באוהיו.

החברה תמיד שואפת לאתר עסקאות מתחת למחיר
שוק בקנייה ולהביא אותם אחרי השבחה לערך
המקסימלי במעמד המכירה. החברה פועלת בגיוס
משקיעים בישראל עם מודל השקעה פסיבי/ השקעת
חוב/משקיע מלווה ע"י המודל הזה החברה שואפת
לשפר את מעמד המשקיעים הפיננסי בארץ והובלתם
לחופש הכלכלי.

FOR
SALE



למה נדל"ן?

תזרים מזומנים קבוע



הגנה מפני אינפלציה



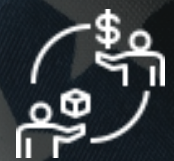
יציבות וביטחון



עליית ערך הנכס



למה ארצות הברית?



שוק ענקי ומגוון



תשואות גבוהות



יציבות כלכלית



חוקים ותמיכה במשקיעים



פוטנציאל עליית ערך



תוכנית עסקית - ליווי משקיעים לקניית נכס בארה"ב

בניית תשתית למשקיע:

- פתיחת יישות (LLC)
- פתיחת חשבון בנק אמריקאי ומספר מס (EIN)

ליווי רכישה:

- קניית הנכס
- ליווי בהתליך בקשה למשכנתא/הלוואה

איתור שוכר

וחיבור לחברת ניהול נכסים



פגישת אפיון:

- הגדרת תקציב
- סוג נכס
- תיאום צפיות

איתור נכס וביצוע בדיקות נדרשות.

ליווי בהשבחת הנכס במידת הצורך



תוכנית עסקית -מודל חוב בנדל"ן - השבחת פרויקטים ומכירתם

גיוס השקעה פסיבית לשנה



1. 12% תשואה שנתית (עד 500 אלף)

2. חוזה מלווה משפטי עם נויטרון



אופציות מימון להשקעה?

1. הון נזיל בבנק (חיסכון/פיקדון נזיל)

כסף זמין מיידית בבנק, לרוב בריבית נמוכה, שיכול לשמש להשקעה ללא צורך בפירעון מוקדם.

2. הלוואה לכל מטרה

אשראי בנקאי שניתן לשימוש חופשי – לרכישת נכס, סגירת חוב או כל צורך אישי, בתנאים משתנים לפי הלקו.

3. הלוואה מקרן השתלמות/קופת גמל

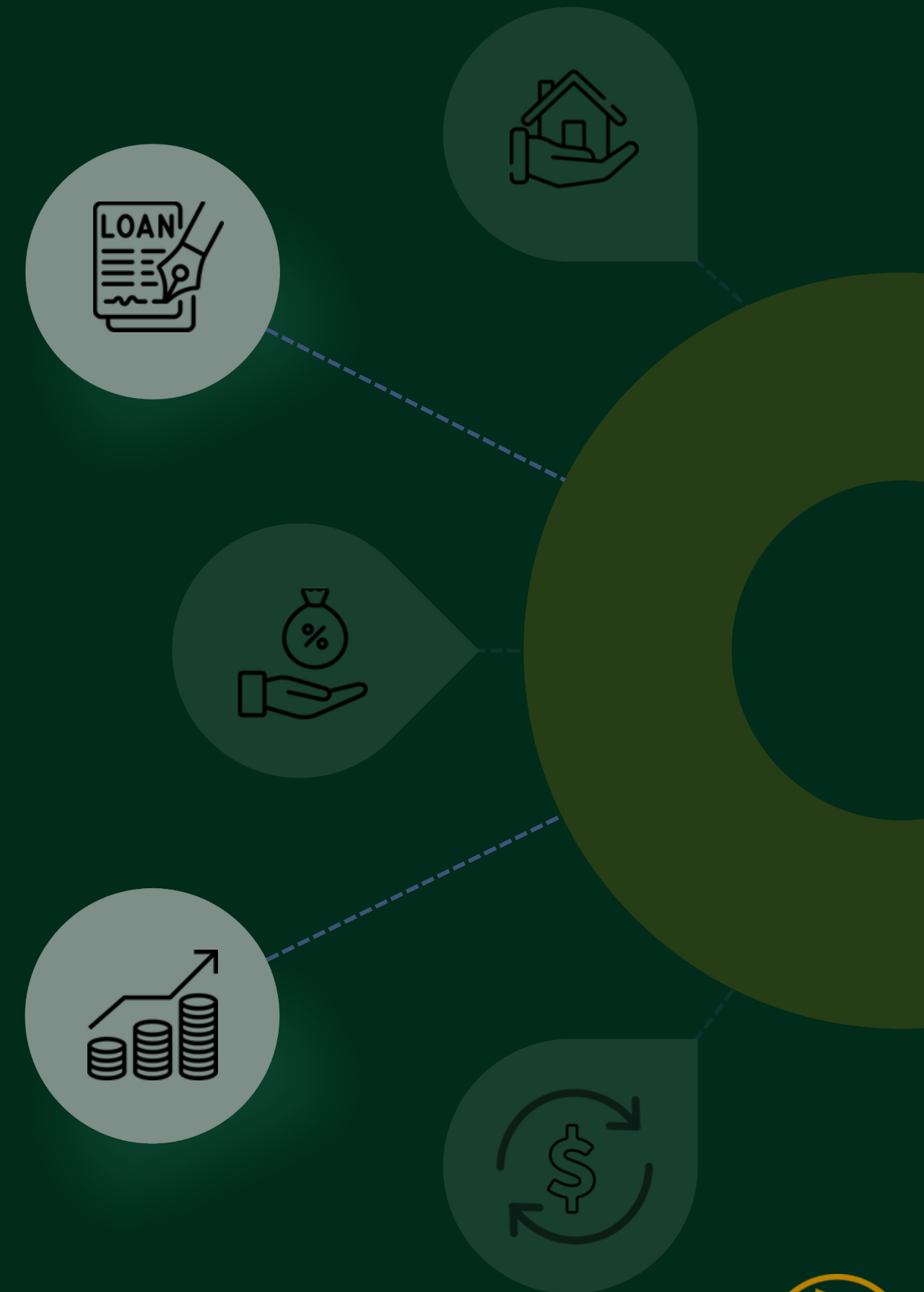
הלוואה בתנאים מועדפים כנגד הכספים שנצברו בקופה – לרוב בריבית נמוכה וללא פגיעה בחיסכון עצמו.

4. הלוואה מקרן פנסיה

הלוואה בתנאים טובים יחסית, ניתנת כנגד הצבירה בקרן הפנסיה, מבלי לפגוע בזכויות הפנסיוניות

5. מחזור משכנתא/מינוף חלק ממשכנתא חדשה

שיפור תנאי הלוואה קיימת או הגדלת מימון במשכנתא חדשה – מאפשר שימוש בעודף ההון להשקעות חדשות.



פרויקט 1

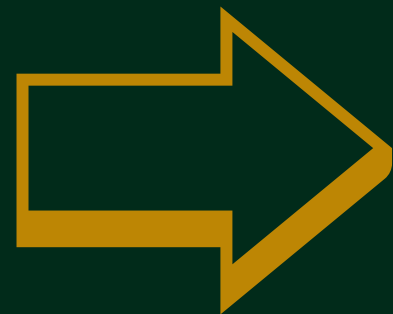
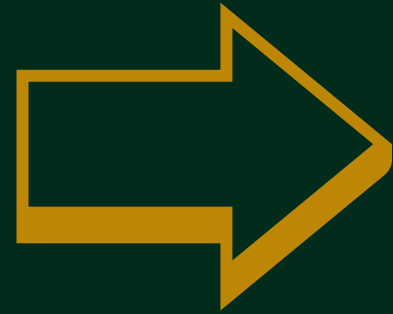
מיקום:

1021 Beech Ave, Cincinnati, OH
45205, USA

שווי:

קנייה - \$55,000.
ערך שיפוץ - \$80,000
מכירה - \$170,000





פרויקט 2

מיקום:

6410 Savannah Ave, North
College Hill, OH 45239, USA

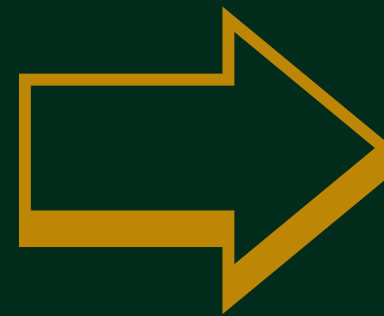
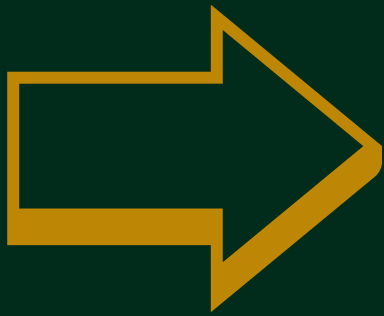
שווי:

קנייה - \$55,000.

ערך שיפוץ - \$120,000.

מכירה - \$230,000.





למה RF Global ?

✓ היכרות עמוקה עם שווקים נבחרים ויכולת לזהות הזדמנויות

✓ שילוב של מקצועיות, שקיפות וליווי אישי לאורך כל הדרך

✓ אנחנו מושקעים יחד איתכם – הצלחה משותפת היא הערך שלנו



צרו קשר:



054-6141198 / 050-2504457



<https://rfglobal.co.il/>



rf.global901@gmail.com



Julis, Israel 2498000



תודה!

FOR
SALE

